

Huurcontract

Versie 2017

KSA Reinaart – Kriekepitte

Weynstraat 70a, 9100 Sint-Niklaas

Omschrijving

Huurcontract met betrekking tot de huur van het Kriekepitte jeugdlokaal.

Gegevens

(gelieve te controleren en eventueel te verbeteren)

	Verhuurder	Huurder
Vereniging	KSA Reinaart, Sint-Niklaas	
Contactpersoon	Lennart Govaert	
Adres	Molenwijk 5 9111 BELSELE	
GSM	0474/01.60.97	
E-mailadres	verhuur@ksareinaart.be	
Rekeningnummer	BE77 7512 0161 4742	

Verhuurperiode

	Datum	Uur
Aankomst		u
Vertrek		u

Tarieven

	Prijs
Waarborg (incl huurvoorschot)	<ul style="list-style-type: none"> • € 400,00 (weekend) • € 1000,00 (kamp) (laatste €500 ten laatste 30 dagen voor begin kamp)
Overnachting	€ 3,00/persoon/overnachting <ul style="list-style-type: none"> • weekend: minimum € 120,00 (20 personen) • kamp: minimum €60,00/nacht (20 personen)
Gas	€ 5,00/nacht (indien gebruik verwarming: €25/nacht)
(Groene) elektriciteit	€ 0,35/verbruikte eenheid (kWh)
Water	€ 7,5/verbruikte eenheid (m ³)
Vuilnis	€ 4 voor een zak huisvuil en € 2 voor een zak PMD, Glas, papier & karton en organisch afval kunnen gratis worden gedeponeed.

De **waarborg** dienen ten laatste 30 dagen voor aankomst bij een weekend en eerste deel 60 dagen voor aankomst bij een kamp gestort te worden op bovenstaand rekeningnummer (rekening op naam van KSA Reinaart Sint-Niklaas) met als **vermelding: naam groep - datum aankomst - datum vertrek**. De reservering is pas geldig bij ontvangst van het verschuldigde bedrag. De waarborg zal binnen de 6 weken na de huurperiode teruggestort worden. Deze termijn laat ons toe om bij eventuele schade de kosten te begroten. Deze herstellingskosten kunnen van de waarborg afgehouden worden. Indien de waarborg niet volstaat om de reparaties te betalen, kan het tekort steeds van de huurder gevorderd worden.

Gegevens lokaal

Ruimtes	<ul style="list-style-type: none"> • Slaaplokaal: 8,50m x 6,50m • Eetlokaal: 8,70m x 5,60m • Leidingslokaal: 6,20m x 4,90m • Keuken: 4,90m x 3,90m
Sanitair	3 wc's, 1 wastrog, 1 urinoir en 1 doucheruimte met 2 sproeikoppen
Grasplein	50 are
Materiaal	Bemeubelde keuken (vuren op gas) met kookmateriaal (niet aanwezig in eind juli), borden, glazen, tassen en bestek. Het leidingslokaal voorzien van zetels. Het eetlokaal voorzien van stoelen en banken. In de ruimtes zijn geen bedden aanwezig.

Huurreglement (kort)

- **Het lokaal en terrein dient na het verblijf in de zelfde staat worden achtergelaten en te worden schoongemaakt.** Dit houdt in: vege, schuren, dweilen en afval buiten (peuken, kroonkurken ed) verwijderen. Indien dit niet gebeurd is, kan een deel van de waarborg weerhouden worden. Dit bedrag is gelijk aan de werkuren vermenigvuldigd met € 15,00, met een minimum van € 30,00 per taak.
- **In het lokaal bevindt zich een intern, uitgebreid, reglement. Dit, en het afrekenformulier, zijn ook doorgestuurd via mail. Door dit (kort) verhuurreglement te ondertekenen verbindt de gebruiker zich ook tot de regels van deze uitgebreidere documenten.**
- Indien de overeenkomst wordt misbruikt voor het gebruik van **andere doeleinden** dan de **geest** waarin de **overeenkomst** wordt opgesteld (ook mondelinge afspraken), wordt de overeenkomst direct stopgezet en wordt de waarborg ingetrokken.
- **De gebruiker dient zich aan alle relevante wetgeving te houden.** De eigenaar is onder geen beding verantwoordelijk voor eventuele overtredingen van deze wetgeving.
- **De gebruiker van het lokaal dient het lokaal en het terrein te behandelen als een 'goede huisvader'.** Dit betekent dat ook alle dingen die niet rechtstreeks indruisen tegen andere punten van deze overeenkomst, maar wel de grenzen van de redelijkheid schaadt, kunnen worden opgevat als een overtreding van de gebruiksovereenkomst.
- **Op de afgesproken dag en het afgesproken uur (voor een aankomst 's avonds is dit ten laatste 21u00) zal de verhuurder aanwezig zijn om het onthaal te verzorgen.** Samen met de huurder moet de verhuurder zich vergewissen van eventuele schade aan de gebouwen. Het lokaal dient uiterlijk om 12u00 vrijgemaakt worden aangezien de werking van KSA Reinaart om 14u00 aanvangt.
- **De aanwezigheidslijst dient bij aankomst overgemaakt te worden aan de verhuurverantwoordelijke of zijn plaatsvervanger.**
- **Het lokaal en de aanwezige spullen moeten in oorspronkelijke staat worden terug geleverd worden.** Bij schade of verlies wordt een deel van de waarborg ingetrokken.
- Indien het contract is opgesteld onder een **valse verenigings naam** kan de **toegang** worden **geweigerd** en de **waarborg ingehouden** worden, evenals bij het niet **expliciet vermelden** van het plaatvinden van een **leidingsweekend**. (bv studentenverenigingen die zich voordoen als jeugdbeweging of (oud)leidingsweekends die zich voordoen als ledenweekend)
- **Het is niet toegelaten om tijdens het verblijf een buitendouche te construeren.**
- Het plaatsen van tenten op het speelterrein is toegestaan, het graven van greppels rond de tenten niet. Dit moet echter wel vermeld worden tijdens de huuraanvraag.
- **Het is niet toegelaten om tijdens het verblijf in het lokaal fuiven en feesten te geven.** Indien dit toch gebeurt, wordt de gehele waarborg weerhouden.
- **De boomgaarden, akkers en velden rondom het lokaal mogen niet betreden worden** en mogen dus ook in geen enkel geval als speelterrein gebruikt worden. In geval van klacht vanwege de eigenaar van bovengenoemde plaatsen, zal de huurder aansprakelijk gesteld worden.
- Ons lokaal is niet aangesloten op het rioleringsnet. Als gevolg wordt het afvalwater direct in de natuur geloosd. Om de impact op het milieu zoveel mogelijk te minimaliseren mag de verhuurder **uitsluitend ecologische/bioafbreekbare (kuis)producten gebruiken**. De dingen die niet biologisch afbreekbaar zijn moeten in de vuilbak worden gedeponeerd.
- De huurder kan eenzijdig een einde maken aan de overeenkomst mits een periode van 24 dagen voor de aankomstdatum te respecteren. Bij niet tijdige beëindiging zal er een bedrag van €45,00 vermenigvuldigd met het aantal voorziene nachten van de waarborg weerhouden worden.
- De verhuurder kan ten alle tijden het terrein en lokaal betreden om goederen op te halen die in het lokaal liggen of in het berghok dat op het terrein staat.
- De verhuurder kan eenzijdig een einde maken aan de overeenkomst mits een periode van 31 dagen voor de aankomstdatum te respecteren. Het eisen van een vergoeding door de huurder is onmogelijk. Indien de overeenkomst door de verhuurder wordt beëindigd wegen schade aan het lokaal ten gevolge van overmacht, dient er geen periode gerespecteerd te worden.
- De verhuurder stelt per huurperiode een PMD, huisvuil, papier en karton, organisch en glas container ter beschikken tegen een variabele vergoeding. De huurder zet de zakken rest en pmd afval voor de debetreffende container. Papier en karton, organisch afval en glas kunnen rechtstreeks in de desbetreffende container worden gedeponeerd. De verhuurder verplicht de huurder aan om te **sorteren** in 5 fracties: PMD, GFT, glas, organisch, papier & karton en huisvuil. Bij overtreding ivm het sorteren (na controle van de containers en het terrein/lokaal/keuken), kan er een deel van de waarborg ingehouden worden gelijk aan de werkuren vermenigvuldigd met € 15,00, met een minimum van € 30,00 per taak.
- **Het is niet toegestaan het berghok en siorhoutkot (op het terrein, links van het lokaal), te betreden.**
- Er is een stookplaats voorzien rechts van het berghok. Hout dient zelf voorzien te worden.
- Rechts van de stookplaats staan 2 herdenkingsmonumentjes ter nagedachtenis van 2 gestorven leden van KSA Reinaart. Bij de minste beschadiging hieraan wordt de volledige waarborg weerhouden. Excuses gericht aan, vooral, de ouders en leiding worden in dit geval ten stelligste geapprecieerd.
- Bij beschadiging aan het bos en het terrein kan een deel van de waarborg weerhouden worden.
- **Enkel de wagen van de huurders (contactpersoon, leiding en/of koks) mogen de weg richting het lokaal oprijden.** Ouders die hun zoon en/of dochter komen afzetten, moeten de wagen in de Weynstraat laten staan. Het is ten strengste verboden het speelplein naast het lokaal op te rijden met de wagen. Enkel voor het laden en lossen van zwaardere materialen (tentmateriaal, e.d) is dit **even** toegestaan en dat na uitdrukkelijke toestemming van de verhuurder. Bij overtreding kan een gedeelte van de waarborg weerhouden worden.
- **Afwezigheid van spullen en/of gebreken hieraan, of aan het gebouw/terrein kunnen nooit een van de bovenstaande verplichtingen opheffen.**
- **De huurder verbindt zich er toe met zijn activiteiten de hinder op de buurt tot het minimum te beperken.** Dit houdt in: **rekening houden met autocirculatie/parking rond het terrein, geluidshinder, vandalisme en andere vermijdbare overlast.** Bij alle klachten hieomtrent van de buurt nemen wij een neutraal standpunt in, en wordt de redelijkheid beoordeeld.
- **Indien de contactpersoon (huurder) minderjarig is, dient het contract tevens getekend te worden door een ouder of voogd.**

Bij het ondertekenen van deze huurovereenkomst verklaart de huurder dat hij een dubbel heeft ontvangen en dat hij akkoord gaat met het huur- en internreglement. *(Gelieve 1 exemplaar terug te sturen via mail.)*

Handtekening verhuurder:

Handtekening huurder

In naam van vzw KSA Sint-Paulus / KSA Reinaart (voorafgegaan door gelezen en goedgekeurd + datum)